

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lelystad
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Selectie criterium 3: Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met passief bouwen. Vraag: Mogen we er vanuit gaan dat de tevredenheidsverklaring bij deze referenties niet specifiek hoeft in te gaan op het principe passief bouwen? Antwoord: Ja, dat is akkoord. Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde: - Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 19 mrt 2026 Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad
Ref.nr. 2	Onderwerp: 11.2 Kwaliteitscriteria Vraag: Staat er een vergoeding tegenover de gevraagde inspanningen in de gunningsfase? Antwoord: Nee, hier staat geen vergoeding tegenover. Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde: - Vragenronde: Vragenronde 1

Ref.nr.
3

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Onderwerp:

Selectiecriteria 3

Vraag:

Bij Selectiecriteria 3 wordt een referentie gevraagd voor passief bouwen. "Met name voor het ontwikkelen van een maatschappelijk vastgoedproject.". Wat wordt bedoeld met "met name". Zijn referenties, anders dan met programma maatschappelijk vastgoed, ook toegestaan?

Antwoord:

Ja, dit is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.
4

Onderwerp:

integraal ontwerpteam

Vraag:

Is het de bedoeling al voor de selectiefase als integraal ontwerpteam in te schrijven? En zo ja, kunnen we ervan uitgaan dat het benoemen van adviseurs op het gebied van constructie,, installatietechniek en bouwfysiek (incl. brandveiligheid en akoestiek) voldoende is? De selectieleidraad geeft hier niet genoeg informatie over - echter bevindt zich het document "Adviseurovereenkomst" onder de aanbestedingsstukken.

Antwoord:

Ja. dat is voldoende.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.

5

Onderwerp:

ISO 9001

Vraag:

Is het toegestaan om voor de ISO 9001 beroep te doen op derden, zijnde adviseurs met die we vervolgens van plan zijn voor de gunningsfase in te schrijven?

Antwoord:

Ja, dit is toegestaan. Zie hoofdstuk 5.12.1 van de Selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.

6

Onderwerp:

ISO 9001

Vraag:

We hebben als kantoor geen ISO 9001, wél een vergelijkbaar kwaliteitsmanagementsysteem. Echter zijn niet alle onder paragraaf 8.4.3 genoemde sub-punten inbegrepen in ons kwaliteitsmanagementsysteem. Kunnen we ervan uitgaan dat we met een gedetailleerde beschrijving van ons vergelijkbaar kwaliteitsmanagementsysteem alsnog aan de eis voldoen?

Antwoord:

Nee, een kwaliteitszorgsysteem dat minimaal gelijkwaardig is aan een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem, waarbij onder 'gelijkwaardig' wordt verstaan dat het voldoet aan de kenmerken zoals benoemd in hoofdstuk 8.4.3 van de selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.

7

Onderwerp:

selectiecriteria 2

Vraag:

Om te voldoen aan SC2 moet het referentieproject in de TO fase zijn. Echter heeft een TO nog maar amper betrekking op het ontwerp van het project en focust op de technische uitwerking. De DO fase is de laatste cruciale fase waarin het project ontwerptechnisch nog verandert word. We vragen daarom de vraag aan te passen naar "...ervaring met het opstellen van het ontwerp tot en met de fase DO voor een gymzaal..."

Antwoord:

Nee, dit zal niet worden aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.

8

Onderwerp:

selectiecriteria 2

Vraag:

Voos SC2 moet de referentie aantonen dat de gymzaal onderdeel uitmaakt van een kindcentrum. Het gaat dus om een losstaand gebouw wat geen bouwkundige betrekking heeft op het schoolgebouw. We vragen daarom om verruiming naar "onderdeel uitmaakt van een onderwijsgebouw".

Antwoord:

Het gaat hier niet om een losstaand gebouw maar een gymzaal welke onderdeel uitmaakt van een onderwijsgebouw c.q. kindcentrum.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectiecriterium 1_S1A

Vraag:

U beoordeeld een gebouw met meerdere gebruikers. Onze referentie omvat twee basisscholen, KDV/BSO en zelfstandige gymzaal. Kunt u voor de maximale punten (15pt) het criterium verruimen naar minimaal 3 zelfstandige gebruikers?

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectiecriterium 3

Vraag:

U geeft aan: voor dit criterium mogen maximaal 5 projecten aangeleverd worden. Wat bedoeld u daarmee? Tellen dan alle 5 projecten mee en kan dan op dit criterium maximaal 15 punten gehaald worden?

Antwoord:

Voor Selectiecriterium 3 mogen er maximaal 5 referentieprojecten aangeleverd worden. Elke referentie project kan maximaal 3 punten scoren. De hoogst haalbare score voor selectiecriterium 3 is 15 punten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.
11**Onderwerp:**

10.01 selectiecriteria

Vraag:

In de selectieleidraad staat bij selectie criterium 3 dat maximaal 5 referentieprojecten mogen worden aangeleverd, dit in tegenstelling bij selectie criterium 1 en 2. Daarnaast worden drie scoringsniveaus genoemd: S3A (1 punt), S3B (2 punten) en S3C (3 punten). Kunt u toelichten op welke wijze de punten voor dit selectie criterium worden toegekend en wat de maximaal te behalen score is?

Antwoord:

Het aantal punten wat een referentieproject ontvangt is afhankelijk van de fase waarin het project zich bevindt. Dit staat beschreven in de linker kolom van selectie criterium 3. Zie tevens antwoord op vraag 10.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.
12**Onderwerp:**

selectieleidraad

Vraag:

Ipv een referentieproject met passief eis, volstaat evt. ook een project met een combinatie van GPR >8 en ENG? Wij bezien graag ook de bredere duurzaamheid.

Antwoord:

Ja, dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

**Ref.nr.
13****Onderwerp:**

selectieleidraad

Vraag:

Gezien de periode van 8 jaar, kunnen de contactpersonen van het referentieproject een andere positie hebben verworven. Volstaat ook een tevredenheidsverklaring?

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord. Er dient een vervangende contactpersoon opgegeven te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

**Ref.nr.
14****Onderwerp:**

selectieleidraad

Vraag:

Mag de tweede pagina van de bijlage selectiecriteria aangevuld worden met een beschrijvende tekst en beeld ter toelichting van het referentieproject?

Antwoord:

Nee, uw beschrijving van het aan te leveren project dient u in de daarvoor bestemde ruimte op pagina 1 in te vullen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.
15

Onderwerp:

kruisjeslijst

Vraag:

Wordt er namens de opdrachtgever ook nog een projectmanager betrokken?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.
16

Onderwerp:

kruisjeslijst

Vraag:

04.02.030

Wat bedoelt u met de hier genoemde 'het contracteren van participanten'?

Antwoord:

Hier bedoelen wij 'het contracteren van onderaannemers en adviseurs'. De aangepaste kruisjeslijst is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.

17

Onderwerp:

kruisjeslijst

Vraag:

04.15.024, In het VO is deze taak niet aangekruist, maar in het DO is dezelfde taak wel aangekruist? Klopt dit?

Antwoord:

Nee, dit klopt niet. Deze werkzaamheden worden gedurende het hele ontwerpproces niet van de Opdrachtnemer verwacht: voorbereiden, voorzitten en verslaglegging. De aangepaste kruisjeslijst is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten .

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.

18

Onderwerp:

kruisjeslijst

Vraag:

06.01.020, Is deze taak bedoeld voor de opdrachtgever? Ipv. Opdrachtnemer?

Antwoord:

klopt, deze taak is bedoeld voor Opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.
19

Onderwerp:

kruisjeslijst

Vraag:

06.17.050, Kunt u aangeven met welke vergunningen rekening te houden is? Dit kan per gemeente verschillen.

Antwoord:

Deze vraag is momenteel nog niet te beantwoorden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.
20

Onderwerp:

10.1 Selectiecriteria

Vraag:

In plaats van een (opgeleverd) referentieproject met Passief Bouwen, volstaat eventueel ook alternatieve (bredere) vorm van duurzaamheid, bestaande uit een combinatie van een GPR>8 met ENG (energieneutraal)?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 12.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Ref.nr.
21

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Onderwerp:

10.1.1 voorwaarden selectiecriteria

Vraag:

Gezien de periode van 8 jaar, kunnen de contactpersonen van het referentieproject een andere arbeidspositie hebben verworven. Volstaat ook een tevredenheidsverklaring?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 13.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.
22

Onderwerp:

10.1.1 Voorwaarden selectiecriteria

Vraag:

Mag de tweede pagina van de 'bijlage selectiecriteria' aangevuld/ volgemaakt worden met een beschrijvende tekst en/of beeld ter toelichting van de referentie?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 14.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Kruisjeslijst werkzaamheden

Vraag:

Wordt er namens de opdrachtgever ook een projectmanager betrokken?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 15.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Kruisjeslijst werkzaamheden - 04.02.030

Vraag:

Wat bedoelt u met de hier genoemde 'het contracteren van participanten'?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 16.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Ref.nr.
25

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Onderwerp:

Kruisjeslijst werkzaamheden - 04.15.024

Vraag:

In het VO is deze taak niet aangekruist, maar in het DO is dezelfde taak wel aangekruist. Klopt dit?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 17.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Kruisjeslijst werkzaamheden - 06.01.020

Vraag:

Is deze taak bedoeld voor de opdrachtgever? In plaats van de opdrachtnemer? Kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Kruisjeslijst werkzaamheden - 06.17.050

Vraag:

Kunt u aangeven met welke vergunningen rekening te houden is? (Dit kan soms per gemeente verschillen, ook eea. afhankelijk van het reeds doorlopen voorbereidingstraject.)

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 19.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad